

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 1 di 19

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR:
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC):
PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

PROCEDURA APERTA, DI RILEVANZA EUROPEA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ACCORPATE IN UN UNICO LIVELLO AI SENSI DELL’ART. 23 co. 4 DEL D.LGS. 50/2016, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON OPZIONE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER L’INTERVENTO DENOMINATO: “NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI”, A VALERE SUL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC): “PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.”, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA (BIM) E CON L’USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11.10.2017 E AL DM AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 10.03.2020.

CUP: B61B21006280001- CIG: 926110057C

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. CONCETTA MONTELLA

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento		CC	
Codice file		Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC	
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 2 di 19

INDICE

1. Premesse	3
2. Generalità	3
3. Fasi prestazionali ed attività oggetto d’appalto	3
4. Categorie delle opere e relativi importi	4
5. Elenco dettagliato delle singole prestazioni	6
6. Determinazione del corrispettivo per fasi prestazionali	14
6.1 Corrispettivo per attività A - Progettazione definitiva ed esecutiva accorpate in un unico livello di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da svolgersi in modalità bim	14
6.2 Corrispettivo per attività B - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in modalità bim (opzionale)	19
7. Corrispettivo totale	21

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022

1. PREMESSE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), con riferimento all'affidamento del servizio in oggetto, si identificano le competenze da porre a base di gara come illustrato ai paragrafi che seguono.

2. GENERALITÀ

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Tutti gli importi indicati sono al netto degli oneri previdenziali e fiscali come per legge.

3. FASI PRESTAZIONALI ED ATTIVITÀ OGGETTO D'APPALTO

Le fasi prestazionali previste sono:

- Progettazione definitiva ed esecutiva accorpate in un unico livello di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da svolgersi in modalità BIM;
- Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in modalità BIM (opzionale);

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC
Revisione	0
Data	Maggio 2022

4. CATEGORIE DELLE OPERE E RELATIVI IMPORTI

Per le attività di cui al precedente punto, si fa riferimento al valore delle opere in progetto Vp, ossia alla stima dell’importo dei lavori relativi alle nuove opere, così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	CODICE	DESCRIZIONE	Grado di complessità <<G>>	Costo categorie € <<V>>	Incidenza
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	4.833.856,56	31,00%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA’, FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell’opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	3.499.260,00	22,50%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	3.021.160,35	19,40%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento	0,75	1.208.464,14	7,8%

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 5 di 19

		delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.812.696,21	11,60%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.208.464,14	7,8%
TOTALE				15.583.901,40	100%



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento

CC

Codice file

Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC

Revisione

0

Data

Maggio 2022

Pagina 6 di 19

5. ELENCO DETTAGLIATO DELLE SINGOLE PRESTAZIONI

Vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d’opera con la distinta analitica delle singole prestazioni, i relativi parametri Q di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17 giugno 2016 e le categorie di riferimento.

ATTIVITÀ A - ATTIVITA’ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ACCORPATE IN UN UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA SVOLGERSI IN MODALITÀ BIM

EDILIZIA – E.06

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC
Revisione	0
Data	Maggio 2022

STRUTTURE – S.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 8 di 19

QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	51%	0,5100
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,5100
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	51%	0,5100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	51%	0,5100
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,5100
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180	51%	0,5100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	51%	0,5100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC
Revisione	0
Data	Maggio 2022

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,5100
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180	51%	0,5100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	51%	0,5100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800



SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI			
Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022
Pagina 10 di 19			

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800

ATTIVITÀ B – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IN MODALITÀ BIM (OPZIONALE)

EDILIZIA – E.06

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,5400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	54%	0,5400
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	54%	0,5400

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC
Revisione	0
Data	Maggio 2022

Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	54%	0,5400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0170	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200

STRUTTURE – S.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800	54%	0,5400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200	54%	0,5400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	54%	0,5400
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	54%	0,5400
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	54%	0,5400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0199	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200

IMPIANTI – IA.01

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	53%	0,5300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	53%	0,5300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0714	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Codice documento	CC
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli CC
Revisione	0
Data	Maggio 2022

Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	53%	0,5300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	53%	0,5300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0776	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	53%	0,5300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	53%	0,5300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0714	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,1100	54%	0,5400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,5400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	54%	0,5400
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	54%	0,5400
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	54%	0,5400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0836	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200



TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



COMUNE DI NAPOLI

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento		CC	
Codice file		Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC	
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 13 di 19

6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER FASI PRESTAZIONALI

6.1 CORRISPETTIVO PER ATTIVITÀ A - ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ACCORPATE IN UN UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA SVOLGERSI IN MODALITÀ BIM

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=15,89\%$	$CP+S$	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				$S=CP \cdot K$		
E.06	EDILIZIA	4.833.856,56	5,1197395200%	0,95	QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.23, QbII.25, QbII.07	0,7080	52,00%	166.455,63	26.441,58	192.897,21	100.306,55
S.03	STRUTTURE	3.021.160,35	5,5581764100%	0,95	QbII.12, QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.01, QbII.03, QbII.05,	0,6600	52,00%	105.286,73	16.724,86	122.011,59	63.446,03



TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC	
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC	
Revisione	0	Data Maggio 2022

Pagina 14 di 19

					QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.23, QbII.25, QbII.07						
IA.01	IMPIANTI	1.208.464,14	6,69068086 00%	0,75	QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.23, QbII.25, QbII.02, QbII.07	0,6880	51,00%	41.720,91	6.627,39	48.348,30	24.657,63
IA.02	IMPIANTI	1.812.696,21	6,13812320 00%	0,85	QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.23,	0,6480	51,00%	61.285,05	9.735,17	71.020,22	36.220,31

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



COMUNE DI NAPOLI

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC		
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
Revisione	0	Data	Maggio 2022

Pagina 15 di 19

					QbII.25, QbII.07						
IA.03	IMPIANTI	1.208.464,14	6,69068086 00%	1,15	QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.17, QbII.23, QbII.25, QbII.07	0,5880	51,00%	54.673,80	8.684,97	63.358,77	32.312,97
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZION E, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	3.499.260,00	5,41217890 00%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.19, QbII.23, QbII.25, QbII.07	0,5500	52,00%	88.538,05	14.064,32	102.602,38	53.353,24

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=15,89% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.06	EDILIZIA	4.833.856,56	5,11973952 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03,	0,4100	51,02%	96.393,80	15.312,21	111.706,01	56.992,41



Comune di Napoli
Data: 13/06/2022, IG/2022/0000900

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC	
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC	
Revisione	0	Data Maggio 2022

Pagina 16 di 19

					QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07						
S.03	STRUTTURE	3.021.160,35	5,55817641 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	51,10%	70.988,78	11.276,61	82.265,39	42.037,61
IA.01	IMPIANTI	1.208.464,14	6,69068086 00%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	26.075,57	4.142,12	30.217,69	15.199,50
IA.02	IMPIANTI	1.812.696,21	6,13812320 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	40.667,55	6.460,07	47.127,62	23.705,19
IA.03	IMPIANTI	1.208.464,14	6,69068086 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	39.982,54	6.351,25	46.333,79	23.305,90
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZION E,	3.499.260,00	5,41217890 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	0,3300	50,79%	53.122,83	8.438,59	61.561,43	31.267,05



 COMUNE DI NAPOLI	TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.		DATI IDENTIFICATIVI	
	Codice documento	CC		
	Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC		
	Revisione	0	Data	Maggio 2022
Pagina 17 di 19				

	AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE				QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07						
--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

6.2 CORRISPETTIVO PER ATTIVITÀ B - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IN MODALITÀ BIM (OPZIONALE)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=15,89% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.06	EDILIZIA	4.833.856,56	5,1197395200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8170	53,39%	192.072,87	30.510,89	222.583,76	118.837,47
S.03	STRUTTURE	3.021.160,35	5,5581764100%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8699	53,43%	138.777,48	22.044,89	160.822,37	85.927,39
IA.01	IMPIANTI	1.208.464,14	6,6906808600%	0,75	Qcl.01, Qcl.02,	0,8714	52,43%	52.841,23	8.393,86	61.235,09	32.105,56



Comune di Napoli
Data: 13/06/2022, IG/2022/0000900

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



COMUNE DI NAPOLI

DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC	
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC	
Revisione	0	Data Maggio 2022

Pagina 18 di 19

					Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12						
IA.02	IMPIANTI	1.812.696,21	6,13812320 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8776	52,43%	82.998,69	13.184,39	96.183,08	50.428,79
IA.03	IMPIANTI	1.208.464,14	6,69068086 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8714	52,43%	81.023,22	12.870,59	93.893,81	49.228,52
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	3.499.260,00	5,41217890 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,6736	53,26%	108.430,14	17.224,19	125.654,33	66.923,50



Comune di Napoli
Data: 13/06/2022, IG/2022/0000000

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	CC	
Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CC	
Revisione	0	Data Maggio 2022

Pagina 19 di 19

7. CORRISPETTIVO TOTALE

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA
Corrispettivo per attività A - Progettazione definitiva ed esecutiva accorpate in un unico livello e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da svolgersi in modalità BIM	€ 979.450,40
Corrispettivo per attività B - Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)	€ 760.372,44